



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností – Památková péče

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní
stavby spol. s r.o.
Bělehradská 199
120 00 Praha – Vinohrady**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/3815/20-2/BN

Spis. zn.: Výst./3815/20/330/BN

Vyřizuje: BC. NOVÁKOVÁ BARBORA - Pov.č. T-44/2019-OV

Kladno: 7.12.2020

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 07.10.2020 žádost Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace Středočeského kraje, sídlem Hutská čp. 1375, Kladno, zastoupeného zplnomocněným Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., sídlem Bělehradská čp. 199, 120 00 Praha – Vinohrady o vydání závazného stanoviska ve věci: ***celkové obnovy objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích (parc. č. 1864/37, k. ú. Vinařice), zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, podle předložené PD „Celková obnova objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“ vypracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Ing. arch. Šantavým a Ing. arch. Hladíkem, datem vypracování 08/2020.***

Dnem 07.10.2020 bylo zahájeno správní řízení a oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna vydává

SLÁDEČKOVU VLASTIVĚDNÉMU MUZEU V Kladně,

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI STŘEDOČESKÉHO KRAJE

IČO: 00410021

sídlem: Hutská ul. čp. 1375, Kladno

v této věci podle § 14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 499

Fax: 312 240 540

Email: barbora.novakova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Celková obnova objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích (parc. č. 1864/37, k. ú. Vinařice), zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, podle předložené PD „Celková obnova objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“ vypracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Ing. arch. Šantavým a Ing. arch. Hladíkem, datem vypracování 08/2020., **je přípustná** s tím, že budou splněny následující podmínky:

1. Pokud stávající vnější hrubé cementové omítky nepůjdou šetrně odstranit bez poškození spodních původních omítek, budou ponechány ve stavu, v jakém jsou nyní. Budou otlučeny pouze vlhkem poškozené, viditelně degradované a odpadávající části omítek. Rozsah otlučení bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
2. Barevnost nových vnějších omítek bude přizpůsobena dle stávajících dochovaných omítek a odsouhlasena zástupci památkové péče na předloženém vzorku.
3. Stávající zachované vnitřní výmalby budou ponechány ve stavu, v jakém jsou nyní, budou pouze zbaveny prachu a nečistot. Nové vnitřní výmalby budou prováděny jen v nezbytně nutných případech, kde se budou provádět nové omítky. Barevnost nových vnitřních výmaleb bude přizpůsobena stávajícím odhaleným malbám. Přesný odstín bude odsouhlasen zástupci památkové péče na předloženém vzorku.
4. Plechová falcovaná krytina obnoveného výdušného komína bude zapuštěna pod vrchní líc zdiva komína. Komínem jsou vedeny nové komíny plynových kotlů, které prostupují záklopem a musí být zakončeny pod vrchní líc zdiva. Původní komín výhni, který je stavebně spojen s výdušným, zůstane funkční. V dalším stupni projektové dokumentace bude dořešeno odvodnění této krytiny.
5. Rozsah odstraňování a náhrad stávajících dřevěných stropních trámů a prvků krovu bude odsouhlasen zástupci památkové péče po jejich odhalení.
6. Rozsah odstraňování betonových podlah bude omezen na nezbytně nutné případy (nové stropy jako náhrada za stropy napadené dřevomorkou) a způsob jeho provedení bude předem odsouhlasen zástupci památkové péče. Vzorek nově prováděných betonových podlah bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
7. Nové prkenné podlahy budou vyrobeny z prken o šíři min. 20cm. Povrch prken bude opatřen nátěrem fermeží a tvrdého vosku. Stejnou povrchovou úpravou budou opatřeny zachované prkenné podlahy.
8. Veškeré nově vyráběné dlaždice jako kopie stávajících, budou předem odsouhlaseny zástupci památkové péče na předložených vzorcích. Odsouhlasen bude též způsob kladení dlažby a spárování.
9. V sociálních zařízeních provést obložení stěn keramickými obkladačkami, vyrobenými jako repliky stávajících. Vzorky nových keramických obkladů budou předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
10. Stávající dřevěná okna zůstanou zachována, podle potřeby se lokálně truhlářsky opraví a repasují. Nově vyráběná okna namísto zaniklých nebo obnovených okenních otvorů budou vyrobena jako kopie stávajících. Zástupcům památkové péče bude k odsouhlasení předložen vzorek včetně barevnosti nátěru a typu kování.
11. Do stávajících okenních křídel, ani do nově vyráběných, nebudou osazována izolační dvojskla. Bude použito jednoduché zasklení.
12. Stávající dřevěné dveře včetně obložkových zárubní budou zachovány, podle potřeby se lokálně truhlářsky opraví a repasují. Nově vyráběné dveře namísto zaniklých, nebo

- nových dveřních otvorů, budou vyrobeny jako kopie stávajících. Zástupcům památkové péče bude k odsouhlasení předložen vzorek včetně barevnosti nátěru a typu kování.
13. Kovové prvky budou zbaveny odlupující se rzi a ošetřeny tanátováním. Barva kovového zábradlí bude obnovena ve stávajícím odstínu. Vzorek barvy zábradlí bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
 14. Na střešní krytinu budou použity režné pálené bobrovky v cihlově červené barvě, větrací tašky budou použity nízké. Vzorek tašky, včetně odvětrávací, bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení. Hřebenáče budou kladeny do malty. V místě nasávání vzduchu u okapní hrany bude použit černý kartáč zasunutý hlouběji pod tašku.
 15. Komínové průduchy, které není potřeba ze statických důvodů vyplnit betonem, budou vyčištěny a ponechány volné, využité např. pro větrání, vedení instalací.
 16. Prostupy provětrávacího vzduchu základovými pasy a zídkami větrané podlahy budou provedeny z trubek Ø150mm. Odvětrávání podlahy chodby m.č. 1.02 bude napojeno do komína. Podlaha sociálního zařízení bude doplněna odvětráním s vývodem nad střechem dutinou za místností 1.14.
 17. V dalším stupni projektové dokumentace bude dořešeno odvodnění větrací dutiny fasády a drenáže pod zpevněnými plochami.
 18. V dalším stupni projektové dokumentace budou do výkresu střešního pláště doplněny žlaby a dešťové odpady, aby byl čitelný odvod dešťových vod ze střech.
 19. Lapače střešních splavenin, poklopy a uliční vpusti budou litinové. Vzorky výrobků budou předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
 20. Funkční osvětlovací tělesa dílen, výdeje lamp a opravy lamp budou repasována a vrácena na původní místo. Nová osvětlovací tělesa a koncové prvky elektroinstalace budou použity v průmyslovém vzhledu. Provede se demontáž jen určených stávajících silnoproudých a slaboproudých el. Rozvodů. Některé rozvody zůstanou zachovány nefunkční a budou součástí expozice. Vzorky venkovních, vnitřních osvětlovacích těles a koncových prvků elektroinstalace budou předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
 21. Na objektu nebude osazena televizní anténa ani satelit.
 22. Odvětrávací hlavice kanalizace nad střešním pláštěm budou plechové z pozinkovaného plechu. Vzorek větrací hlavice umístěný nad střešní plášť bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
 23. Vzorky zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, otopných těles budou předem odsouhlaseny zástupci památkové péče.
 24. Vedení VZT v objektu bude v průmyslovém vzhledu (kovová trubka). Vzorek větrací hlavice VZT umístěné nad střešní plášť a vzorek interiérové větrací mřížky bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
 25. Rozvody topení k otopným tělesům budou provedeny v ocelovém potrubí vedeném po povrchu stěn.
 26. Odkouření plynových kotlů bude ukončeno pod úrovní vrchního líce obnoveného výdušného komína.
 27. Vedení hromosvodu bude osazeno na povrch fasády.
 28. Vzorek nové venkovní čedičové dlažby bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

29. Panikové kování a samozavírače na požární dveře budou v průmyslovém vzhledu. Zástupcům památkové péče budou předloženy vzorky k odsouhlasení.
30. K novému projednání a vyjádření bude předložena prováděcí projektová dokumentace, kde budou upřesněny detaily stavebního řešení, odvodnění, uvedeny a označeny prvky vybavení, které byly demontovány a jsou nyní uskladněny a prvky vybavení, které jsou ještě stále osazeny v budově: dvevní křídla, okenní rámy, otopná tělesa, svítidla, zařizovací předměty, el. rozvaděče, vypínače, zásuvky.
31. Veškeré změny předloženého záměru je nutné s NPÚ předem projednat.
32. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupci památkové péče budou zváni na pravidelné kontrolní dny.
33. Při vlastních pracích bude pořízena podrobná foto-dokumentace, která bude po dokončení odevzdána zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna.
34. Zahájení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna.

O d ů v o d n ě n í

Dotčená stavba, objekt lampovny na pozemku parc. č. 1864/37, k.ú. Vinařice, je součástí areálu, který je kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 10045/2-4294, ve smyslu zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Proto je nutné k jakýmkoliv změnám či úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Budova lampovny se nachází v centru areálu dolu, mezi těžními věžemi jámy Mayrau a Robert, západně od hlavní vstupní brány. Zděný patrový objekt má půdorys ve tvaru L, jižní křídlo je situováno podél osy jihozápad – severovýchod, východní křídlo ve směru severozápad – jihovýchod.

Objekt je dvoupodlažní, podsklepený v minimálním rozsahu při západní části jižního křídla. Západní část jižního křídla sloužila v přízemí jako technické a provozní zázemí, v patře byla lampovna. Východní křídlo bylo využíváno ke kancelářským a řídicím účelům.

Svislé nosné konstrukce jsou vyzděny z plných pálených cihel, v některých částech jsou použity struskové cihly. Zdivo je místy doplněno smíšeným řádkovým zdivem s užitím opuky. Příčky jsou převážně též zděné z plných pálených cihel. Některé příčky ve druhém podlaží jsou dřevěné konstrukce s prosklenými otvory.

Strop nad přízemím je převážně dřevěný trámový s dřevěným záklopem a podbitím s omítkou, které je dnes odstraněno. Místy je strop doplněn ocelovými traverzami s dobetonávkami.

Budova je zastřešena sedlovými střechami s nízkým sklonem, krytinu tvoří vlnitý plech (dříve doloženy keramické tašky - bobrovky). Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová se středními a vrcholovou vaznicí. Krov je zakryt ze spodní strany novějším podhledem s omítkou, který má samostatnou konstrukci nezávislou na konstrukci krovu. V jižním křídle jsou plné vazby krovu doplněny šikmými táhly zavěšenými do vrcholové vaznice. Provedení plných vazeb krovu východního křídla nebylo zjištěno z důvodu zakrytí krovu podhledem.

Podlaží jsou mezi sebou propojena železobetonovým schodištěm s ocelovým trubkovým zábradlím. Podlahy v přízemí v jižním křídle jsou převážně z keramické dlažby, místy betonové. Ve východním křídle jsou podlahy, kromě vydlážděné chodby, dřevěné prkenné.

Ve druhém podlaží jsou podlahy opět tvořeny kombinací dřevěných prkenných, keramických dlažeb a betonových mazanin. Vnitřní povrchy stěn jsou pokryty štukovou omítkou se zbytky výmaleb. V sociálních zařízeních jsou stěny obloženy keramickým obkladem. Fasáda objektu je též štuková, kromě vrchní části jižního křídla je na původní omítce nanесena vrstva cementové stříkané omítky. Do okenních otvorů jsou osazena dřevěná dvojítá špaletová okna. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné kazetové osazené do dřevěných obložkových zárubní. Vnější dveře jsou novodobé kovové, z větší části prosklené.

Současný vzhled objektu je zajímavou kompilací historických i moderních koncepčních stavebních úprav, ale i rychlých změn a oprav, reagujících buď na okamžité potřeby provozu dolu, nebo akutně řešících stavební poruchy bez nežádoucího omezování důlní činnosti a tedy "za chodu". Rozvoj, změny, úpravy a opravy objektu tak spočívají nejen v samotné stavbě či dvorní vestavbě, ale i v nejrůznějších vpravdě bizarních údržbářských úpravách, prováděných takřka "na koleně" a z materiálu právě dostupného v dílně. Do dnešních dnů se tak zachovala pozoruhodná koláž, zahrnující stavební konstrukce ale i design z období let 1882-1997, přičemž zastoupena jsou všechna výraznější období. V novější části přízemí jsou dochovány dveřní kazetové výplně z konce 19. století, slinutá dlažba, litinové radiátory. Patro v nejstarší části objektu, kde je umístěna lampovna, má pak unikátně dochovány okenní výplně včetně kování a mnohdy i nátěru. Zastoupeno je dále v silné míře meziválečné období v okenních výplních a interiérech části patra. Dále rozhodně nenehodnotné prvky z 50., 60. let 20. století (radiátory, vypínače, elektrorozvaděče). Stavební vývoj uzavírají utilitární úpravy 70. a 80. let, jejichž hodnota spočívá převážně v technologickém zařízení dispečinku či telefonní ústředny.

Dotčený objekt vykazuje vysokou míru autenticity a značné provozní i technologické hodnoty. Sloužil jako provozní a administrativní zázemí dolu, dále k vydáváním, uchováváním a údržbě lamp i ochranných přístrojů horníků. Muzejní expozice je vytvořena na principu tzv. posledního pracovního dne, snahou je tedy zachovat vzhled budovy a vybavení ve stavu skončení prací a neopravovat nebo nevylepšovat nic co není nezbytně nutné.

Celý objekt včetně fasád prošel komplikovaným stavebním vývojem, včetně opakovaných změn umístění a velikosti jednotlivých otvorů ve fasádách. Objekt je od roku 1997, kdy byla ukončena těžba uhlí, užíván jako součást muzea. Provádí se pouze základní údržbářské práce, spočívající v zajišťování nejhroženějších a nejpoškozenějších míst, objekt tedy postupně chátrá. Většina závad pochází již z doby provozu dolu, kdy byla většina oprav prováděna pouze provizorně s ohledem na rychlost a nízkou cenu opravy a požadavkem na minimální omezování provozu dolu. Úroveň oprav odpovídala způsobu jejich provádění, to je povětšinou vlastními silami, z materiálu dostupnému na místě samém a bez hlubších znalostí příčin poruch a způsobu jejich opravy.

Objekt je nejvíce poškozen vlhkostí vztlínající ze země. Postiženy jsou zejména stěny a podlahy přízemí, okenní a dveřní výplně, stropní trámy nad přízemím. Následkem toho jsou dřevěné prvky poškozeny působením dřevokazných hub a hniloby. Druhé nadzemí podlaží již zvýšenou vlhkostí postiženo není. Stav dřevěné konstrukce krovu z důvodu zakrytí podhledem nebyl doposud zkoumán. Příčinou zvýšené vlhkosti je jednak nikdy neprovedená hydroizolace objektu, nedostatečně vyřešené odvodnění střech a nedorušená likvidace povrchových vod z okolí. Velká část dešťové vody se proto vsakuje v bezprostřední blízkosti objektu a vztlíná do jeho konstrukcí.

Nosné konstrukce stropu jsou přetíženy nevhodnými úpravami, nadbetonováním, vybouráváním otvorů v nosných stěnách, nerespektováním statického působení konstrukcí.

Největšímu poškození bylo zabráněno výměnou střešní krytiny za plechovou a osazením střešních žlabů, do objektu tedy přímo nezatéká. V nedávné době byly provedeny základní

záchranné a zajišťovací práce spočívající ve vyklizení prostor od nábytku a mobiliáře, odstranění neprodyšných povlakových krytin, demontáží dřevěných obkladů stěn, demontáží dveřních křídel vnitřních dveří, odstranění podhledů stropů nad přízemím a podhledů v patře kromě východního křídla. V celém objektu byly provedeny dřevěné konstrukce, které podpírají stropy nad přízemím a krov.

Záměrem vlastníka je obnova a oprava budovy lampovny pro potřeby nové expozice hutnictví a hornictví v tomto objektu. Za tímto účelem jsou navrženy dispoziční úpravy přízemí objektu spočívající v rozšíření stávajícího vstupního prostoru na halu s pokladnou, která by byla umístěna u současné vstupní chodby. S tím souvisí vybourání několika vnitřních příček. Na druhé straně haly by byla zřízena vestavba kuchyňky a sociálního zařízení v úpravě pro ZTP. Stávající sociální zařízení je navrženo upravit vybouráním několika příček, otvorů a zřízením nových příček včetně dveří, aby odpovídalo současným hygienickým požadavkům a standardům. V západní části jižního křídla je navrženo zrušení místnosti rozvaděče a obnovení vstupu z exteriéru dle dobových podkladů, pomocí dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem. Do této západní části je navržen nový vstup přímo ze vstupní haly vybouráním dveřního otvoru, aby nebylo nutné chodit vnějškem budovy. Ve druhém nadzemním podlaží jsou navrženy minimální úpravy, spočívající ve zrušení novodobé vestavby WC v jižním křídle. Místnost 2.02. – čajová kuchyně, bude ponechána zcela bez úprav.

Navržené úpravy na vnějším vzhledu budovy, fasádě a na střeše:

Rehabilitace členění a otvorů přízemí jihovýchodního a severovýchodního průčelí jižního křídla, vycházející z podoby kolem roku 1952. Navrženo zrušení stávajícího vstupu do elektrorozvodny, vestavěné do kovárny, nahrazení oknem s původním známým historickým tvaroslovím z doby vzniku objektu. Takto nahrazeno by bylo rovněž vedlejší okno. Vstup do malé místnosti, rovněž vestavěné do kovárny, by byl upraven do podoby původního vstupu s odhalením pískovcového ostění. Stávající dvojici malých oken, vedoucích do původních zaměstnaneckých umývárén odstranit a nahradit rovněž replikou historického okna, vloženého do obnoveného pískovcového ostění v místě bývalých dveří. Vedlejší novodobé velké trojdílné okno nahradit větším oknem o rozměru a tvarosloví shodném se stávajícími okny z východního průčelí. Stávající ocelové hlavní vstupní dveře, vedoucí do chodby objektu, nahradit replikou dřevěných historických dveří se segmentovým záklenkem. Do rohové jihovýchodní místnosti navrátit původní historická okna se segmentovým záklenkem v podobě replik a to i na východní straně objektu. Na severní straně východního křídla nahradit stávající novodobé prosklené kovové dveře replikou prosklených dřevěných dveří s nadsvětlíkem.

Vnější omítky – stávající hrubé cementové omítky opatrně sejmout a následně obnovit původní omítkové vrstvy, včetně barevnosti. Místa bez omítky, případně degradované omítky doplnit novou vápennou omítkou, strukturou odpovídající stávajícím. Navržena je vápenná jádrová omítká s příměsí přírodních pucolánů, s dobrými difúzními vlastnostmi. Západní fasádu jižního křídla ponechat bez úprav ve stávajícím stavu, to je režné zdivo ze struskových cihel.

Na sedlové střeše hlavních křídel, jižního a východního, obnovit taškovou krytinu z bobrovek kladených na husté laťování – šupinovitě. Osadit nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Stávající krytinu dvorních prostor, mezi budovou lampovny a halou kompresorovny, dnes zakrytou vlnitými a rovnými plechy, nahradit novou plechovou krytinou z pozinkovaného plechu, včetně klempířských prvků. Prostor malého dvorku v západní části, který sousedí s jámovou budovou, nově zastřešit plechovou střešní krytinou. Původní komíny opravit a provést opravy betonových desek na hlavicích komínů. Provést dostavbu ubouraného výdušného komína včetně provedení kordonové cihelné římsy, doložené ze starších fotografií. Komín bude nefunkční, zakrytý plechovou falcovanou krytinou.

V nejbližším okolí objektu provést terénní úpravy. V ploše podél východní a jižní fasády je navrženo nové výškové uspořádání komunikací s příčným dostředným sklonem do navržené osy úžlabí, a od objektu. Na upravovaných plochách je navržena konstrukce s krytem z kamenné drobné čedičové dlažby. Odvodnění plochy do třech nových dvorních vpustí. Nově je též navrženo vydláždění dvorku při západní fasádě drobnou čedičovou dlažbou.

Uvnitř objektu je navrženo provést:

Před zahájením oprav architektonické a řemeslné prvky, které nepůjde demontovat, ochránit bezpečnostní konstrukcí. Demontovatelné prvky opatrně sejmout označit a uložit. Většina prvků bude vrácena na původní místo, vzhledem k zachování autentického prostředí.

Veškeré dozdivky, přízdívky, opravy svislých konstrukcí provést z plných pálených cihel P20 na MVC10 a řádně zakotvit do stávajícího zdiva. Trhliny ve zdivu sešít helikální výztuží. Nevyužívané komíny vyčistit a vyplnit betonem. Zazdít vstupní otvory do nich.

Nahradit stávající dřevěnou stropní konstrukci nad přízemím ocelovými nosníky s položeným trapézovým plechem a betonovou deskou. Ve východním křídle po odkrytí provést kontrolu stávajících dřevěných stropních trámů. Podle stavu bude rozhodnuto buď o jejich ponechání bez zásahu, nebo zesílení příložkami z U profilů, případně většího poškození jejich náhrada.

Zachovat příčky druhého nadzemního podlaží uložené na měněné stropy. Po dobu mezi odstraněním stávajících stropů a montáží nových, příčky dočasně zajistit ocelovými nosníky.

Zachovat železobetonovou konstrukci stropu u schodiště. Podle jejího stavu rozhodnout o jejím ponechání, opravě, či náhradě novou konstrukcí: ocelové stropnice + plechobetonová deska.

Opravit konstrukci krovu s ponecháním nepoškozených prvků. Poškozené prvky tesařsky opravit, či vyměnit při větším poškození. Ve východním křídle do stávající konstrukce krovu přidat vrcholovou a střední vaznice podepřené novými sloupky osazenými na nové vazné trámy. V plných vazbách doplnit oboustranné kleštiny.

Obnovit podhledy dřevěným podbitím s vápennou omítkou na rabicovém pletivu, doplnit fabion. Podhled zateplit vložením skelné vaty.

V celém přízemí kromě sociálních zařízení zřídit provětrávanou podlahu. Ta by byla tvořena PZD deskami položenými na zídkách z betonových cihel s vynecháním mezer pro zajištění příčného větrání. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude zajištěno z prostoru jednotlivých místností, odvod vzduchu do stávajících komínů. V sociálních zařízeních vytvořit vzduchovou dutinu pomocí 7cm vysoké nopové fólie vložené do konstrukce podlahy.

Okolo objektu provést provětrávanou dutinu. Nasávání vzduchu bude zajištěno z fasády, odvod vzduchu falešným dešťovým odpadem ukončeným pod římsou objektu.

V hlavní chodbě v přízemí znovu položit stávající keramickou slinutou dlažbu, předtím sejmoutou a uskladněnou. Před pokládkou dlažby provést nové podkladní vrstvy, chybějící nebo poškozenou dlažbu doplnit kopiemi stávající. Plochy dalších chodeb a sociálních zařízení doplnit dlažbou, která bude tvarově, materiálově i barevností odpovídat původní dlažbě. V místnostech východního křídla v přízemí obnovit dřevěné prkenné podlahy. V bývalé kovárně, a prostorech přiléhající k hale kompresorovny, obnovit stávající betonové podlahy a rozvodné kanály zakryté ocelovými plechy. Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí položit keramickou dlažbu, jako tvarovou kopii původní dlažby, v šedobéžovém odstínu. V patře ve východním křídle položit novou prkennou podlahu, v ostatních místnostech zachovat, případně obnovit betonovou podlahu, nebo keramickou dlažbu.

V hygienickém zázemí v přízemí obložit stěny bílým keramickým obkladem o rozměrech dle stávajícího obkladu. V místnostech 2.02 a 2.09 zachovat stávající keramický obklad.

Vnitřní omítky zachovat včetně výmalby. Odstranit pouze omítky odpadávající, degradované a obnovit v původním složení, to je vápenné štukové dvouvrstvé s povrchem dle stávajícího.

Nad obnovenými otvory na jižní fasádě osadit ocelové průvlaky. Poloha původních otvorů bude ověřena sondou. V případě, že bude nalezen původní překlad, nebo zaklenutí, bude zachováno.

Stávající výplně okenních otvorů zachovat, opravit, u nenávratně poškozených nahradit kopií. Novodobé okenní kličky nahradit kopiemi historických výrobků. Nové výplně okenních otvorů provést jako kopie původních, tedy dřevěné špaletové. Zasklení vnitřního křídla je navrženo provést izolačním dvojsklem. Ve východním křídle osadit do stávajících oken nové vnitřní výplně okenních křídel izolačním dvojsklem.

Znovu osadit svěšená a uskladněná vnitřní dveřní křídla. Poškozená křídla nahradit kopiemi, ostatní repasovat. Posunout do nové pozice stávající dvoukřídle dveře ve vstupní chodbě. Nové výplně dveřních otvorů provést jako kopie původních. V nových příčkách v hygienickém zázemí osadit dveře novodobé hladké, bez polodrážky, v masívní zárubni.

Provést repasi mříží v oknech patra tanátováním.

Do objektu osadit nové hasicí přístroje, nouzové osvětlení, cedulky se směry úniku. Označené dveře repasovat na protipožární, osadit paniková kování, samozavírače.

Navržené práce na technickém zařízení budovy:

Provést demontáž stávajících silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení ZTI, vodovodu a kanalizace, zařizovacích předmětů.

Uvnitř objektu provést novou splaškovou kanalizaci z plastového potrubí. Kanalizaci vyvést mimo objekt a napojit do stávající areálové splaškové kanalizace. Osadit nové zařizovací předměty a výtokové baterie.

Vodu ze střech objektů svést novou dešťovou kanalizací z plastových trubek do nové akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu. Na kanalizaci napojit též dešťové odpady ze sousedních budov a nové uliční vpusti.

Do objektu provést nový přívod vody z areálového vodovodu. Po objektu provést nové rozvody studené vody plastovým potrubím vedeným pod povrchem. TUV bude ohřívána lokálními elektrickými bojlerů umístěnými pod umyvadly.

Objekt napojit na rozvod plynu po areálu novým vedením z ocelové trubky vedené v zemi. Plyn přivést do nové kotelny pro účely vytápění.

Uvnitř objektu provést nové ústřední vytápění s pomocí rozvodů měděnými trubkami vedenými v podlaze. Otopná tělesa jsou uvažována v bývalých kancelářích litinové článkové radiátory, v ostatních místnostech žebrované trubky. Stávající otopná tělesa ponechat jako nefunkční exponáty. Jako vlastní zdroj vytápění jsou navrženy dva kondenzační plynové kotle umístěné v kotelně. Přívod vzduchu a odvod kouře provést koaxiálním potrubím osazeným do bývalého komínového tělesa.

Zajistit odvod znečištěného vzduchu ze sociálních zařízení, kuchyňky, technické místnosti a kotelny odtahovým kovovým SPIRO potrubím se zateplením, osadit elektrické ventilátory. Vyvést potrubí nad střechu objektu.

Objekt nově napojit na rozvody elektrické energie novým přívodem ze stávající areálové trafostanice. Přívodní vedení bude uloženo v zemi, případně stávajících kabelových kanálech. Uvnitř budovy opět buď ve stávajícím kanálu, případně po povrchu stěn. V celém objektu provést kompletně novou elektroinstalaci, osadit nové koncové prvky, osvětlovací tělesa. Vedení instalací provést v podobě jak bylo prováděno, tzn. v kancelářích skrytě pod povrchem v omítkách, v provozních a technických místnostech viditelně po povrchu.

Na střeše objektu osadit nový hromosvod, svody po fasádě a uzemnit na nové zemnicí pásy.

Po objektu provést nové datové, televizní rozvody, systém EPS a EZS, včetně osazení čidel. Připojit na stávající areálové rozvody.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce NPÚ ÚOP SČ dne 09.11.2020 (doručeno: 13.11.2020), č.j. NPU-321/83560/2020. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření vyhodnotil žádost vlastníka tak, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za podmínek, které správní orgán uvedl.

V rámci řízení o vydání závazného stanoviska bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro závazné stanovisko. Zástupce žadatele dne 30.11.2020 písemně uvedl, že s požadavky odborné organizace souhlasí. Zástupce Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace Středočeského kraje navrhl úpravu podmínek 4, 20 a 26.

Správní orgán se rozhodl vyhovět zástupci žadatele a akceptovat jeho připomínky k vyjádření zástupce NPÚ.

K podmínce č. 1: Stávající cementová omítka je nanесena na původní vápenné omítce z doby výstavby objektu. Jedná se o tvrdou neprodyšnou omítku, která zamezuje odpařování vlhkosti ze zdiva. Je proto žádoucí omítku odstranit. Pokud by ale její přídržnost k podkladu způsobila i odstranění původní historické vápenné omítky, je na zvážení, v jakém rozsahu je to nutné. Proto je upřesněn požadavek na její odstranění v místech, kde je již natolik rozpadlá, že není efektivní ji opravit a na místa, kde svojí neprodyšností způsobuje zvýšenou vlhkost zdiva a zhoršuje jeho stav, to je ve spodní části zdiva. Jelikož je rozsah obtížné přesně specifikovat, je stanoven požadavek na rozhodnutí na místě samém.

K podmínce č. 2: Barevnost nových omítek je nutné z hlediska jednotného vzhledu budovy přizpůsobit stávající barevnosti. Pro ověření barevnosti je stanovena podmínka ověření na vzorku.

K podmínce č. 3: Každá místnost má svoji vlastní autentickou výmalbu. Pokud je tato výmalba zachována v uceleném stavu, je žádoucí její zachování. V případech, kdy bude nutné provádět nové výmalby (na nové omítky, po odlupujícím se latexovém nátěru), je z hlediska autentického působení interiéru vhodné zachovat původní odstín výmalby a jeho barevnost ověřit na předloženém vzorku.

K podmínce č. 4.: Aby komín působil věrohodně, není vhodné jej z vrchní strany překrývat střešní krytinou. Proto je stanoven požadavek na její zapuštění tak, aby nebyla zvenku patrná. Poté bude potřeba vyřešit odvodnění této střešní plochy.

K podmínkám č. 5.: Stávající dřevěné trámy a krov jsou součástí konstrukce stavby a na stropní trámy jsou zároveň uloženy podlahy a příčky druhého podlaží. Z hlediska uchování historických konstrukcí je podstatné trámy a krov v co největší míře zachovat na místě samém a tím zajistit i zachování stávajících podlah a příček uložených na stropních trámech. Přesný rozsah poškození bude možné zjistit až po odkrytí stropních trámů a krovu a zjištění jejich stavu.

K podmínce č. 6.: Stávající betonové podlahy jsou nedílnou součástí stavby a jejího vývoje. Rozsah jejich odstraňování je proto nutné omezit na nezbytně nutnou úroveň a zároveň ověřit postup odstraňování, aby nedošlo k dalším škodám. Nově prováděné podlahy musí být vzhledově přizpůsobeny stávajícím, způsob provedení je potřeba ověřit na vzorku.

K podmínce č. 7.: Šířku nových prken je třeba přizpůsobit šíři prken používaných v době výstavby objektu, ve které se nepoužívala úzká prkna. Povrchová úprava fermezí a voskem je tradiční technologií, která současně zanechává povrch dřeva prodyšný.

K podmínkám č. 8, č. 9.: Z hlediska zachování jednotnosti vzhledu je požadováno použít nové obklady a dlažby jako kopie (repliky) stávajících. Vzhled a provedení je potřebné ověřit na vzorcích. Ve výkresové části PD zůstala zmínka o nátěru stěn v sociálních zařízeních namísto obkladu. Proto je uveden požadavek na obklad stěn keramickým obkladem.

K podmínke č. 10.: Stávající okna jsou nedílnou součástí stavby je proto žádoucí je zachovat, případně repasovat do funkčního stavu. Aby byl zachován jednotný vzhled je požadováno vyrobit nová okna jako kopie stávajících. Vzhled nově vyrobených oken včetně barevnosti a kování je potřebné zkontrolovat na vzorku, aby byla ověřena kvalita provedení.

K podmínke č. 11.: Izolační dvojsklo je novodobý prvek, jehož použití zásadním způsobem porušuje autenticitu stavby a porušuje zásadu skanzenu ponechat stavbu ve stavu posledního pracovního dne. Cílem opravy není zlepšování energetických úspor stavby.

K podmínke č. 12.: Stávající dveře včetně zárubní jsou nedílnou součástí stavby je proto žádoucí je zachovat, případně repasovat do funkčního stavu. Aby byl zachován jednotný vzhled, je požadováno vyrobit nové dveře jako kopie stávajících. Vzhled nově vyrobených dveří včetně barevnosti a kování je potřebné zkontrolovat na vzorku, aby byla ověřena kvalita provedení.

K podmínke č. 13.: Kovové prvky je třeba zachovat v současném opotřebovaném vzhledu, aby působily věrohodně důlnímu provozu. Zbavení rzi a ošetření tanátováním zajistí konzervaci povrchu. Barvu zábradlí je třeba ověřit na vzorku, aby byla stejného odstínu, jako je nyní.

K podmínke č. 14.: Režné pálené bobrovky v cihlově červené barvě je tradiční materiál používaný v době výstavby objektu. Některé používané větrací tašky nejsou vhodné do historických staveb. Je nutné použít nízké větrací tašky, které tolik nenaruší vzhled krytiny. Je potřebné ověřit na vzorku, že požadavek je splněn. Kladení hřebenáčů do malty je tradiční technologií používanou v době výstavby objektu. Větrací otvor pod střešním taškami, který nebýval dříve potřebný, je nutný provést z důvodu zateplení střechy. Požadavek na jeho provedení omezuje narušení vzhledu okapní hrany na minimum.

K podmínke č. 15.: Komínové průduchy lze využít pro větrání nebo rozvody instalací. Pokud není zdivo staticky narušeno, není důvod komínové průduchy vyplnit betonem a tím znemožnit budoucí využití.

K podmínke č. 16.: Navržené prostupy Ø50mm jsou nedostatečné a nezajistí provětrávání dutin pod podlahami v potřebném množství vzduchu. Odvětrání chodby m.č. 1.02 a sociálního zařízení není z PD patrné, je proto stanovena tato podmínka.

K podmínke č. 17: Z projektové dokumentace není patrné, jak je vyřešeno odvodnění větrací dutiny fasády a drenáže pod zpevněnými plochami, je proto stanovena tato podmínka.

K podmínke č. 18: Z projektové dokumentace není patrné odvodnění některých ploch střech a jejich svedení do kanalizace, je proto stanovena tato podmínka.

K podmínke č. 19: Litinové prvky jsou tradiční materiálovou technologií používanou v době výstavby objektu. Vzhled prvků je žádoucí ověřit na předložených vzorcích.

K podmínke č. 20: Do bývalého důlního provozu je vhodné použít osvětlovací tělesa a koncové prvky elektroinstalace průmyslového vzhledu odpovídající charakteru provozu. Vzhled prvků je žádoucí ověřit na předložených vzorcích.

K podmínke č. 21: Televizní anténa včetně satelitu je novodobý prvek, narušující vzhled budovy. Není proto vhodné jej umisťovat na střechu.

K podmínke č. 22: Plechová větrací hlavice je tradiční prvek, používaný v době výstavby objektu. Vzhled hlavice je žádoucí ověřit na předloženém vzorku.

K podmínke č. 23: Vzhled použitých prvků vnitřního vybavení je žádoucí ověřit na předložených vzorcích.

K podmínke č. 24: Viditelné potrubí VZT je třeba vzhledově přizpůsobit důlnímu provozu, ideální je ocelové trubka bez úpravy. Vzhled větrací hlavice VZT a nasávací mřížky je žádoucí ověřit na předložených vzorcích.

K podmínce č. 25: Navržené rozvody topení měděnými trubkami je novodobé řešení. Požadované vedení ocelovými trubkami po povrchu je běžným řešením užitým v objektu i nyní.

K podmínce č. 26: V dnešní době prováděné odkouření plynových kotlů ukončené plastovou hlavicí by působilo rušivě a nepatřičně. Je proto požadováno jeho skryté ukončení v obnoveném výdušném komínu, který již neslouží svému původnímu účelu.

K podmínce č. 27: Navržené vedení hromosvodu skrytě pod omítkou naruší zbytečně stávající fasádu a půjde jej obtížně zakrýt. Navíc to je novodobé řešení, které k objektu nepatří. Je proto požadováno tradiční řešení s vedením po povrchu.

K podmínce č. 28: Vzorek pokládky čedičové dlažby je žádoucí ověřit na provedeném vzorku, aby bylo docíleno vzhledu běžného v areálu skanzenu.

K podmínce č. 29: Novodobé prvky jako jsou paniková kování a samozavírače jsou daní za současné požární předpisy, které ale zachraňují životy a majetek. Je potřebné vybrat prvky o průmyslovém vzhledu a ten ověřit na předložených vzorcích.

K podmínce č. 30: Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení nemůže postihnout veškeré detaily, použité materiály, technologické postupy, použitá řešení jsou specifikována zjednodušeným způsobem. Toto je možné až v navazující projektové dokumentaci pro provedení stavby. Demontovatelné inventární vybavení již bylo označeno a odvezeno do skladu v rámci odstrojovacích prací. Vybavení pevně spojené se stavbou zůstalo na místě. Je proto nutné veškeré vybavení souhrnně označit, zkatalogizovat a po jednotlivých prvcích doplnit do prováděcí dokumentace. Tu následně předložit zástupcům památkové péče ke kontrole.

K podmínkám č. 31, 32.: Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně řeší až v technologických předpisech zhotovitele či během realizace po odkrytí skutečného stavu konstrukcí. Tyto detaily se nezřídka významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby.

K podmínce č. 34: Ohledně oznámení zahájení stavby správní orgán uvedl, aby mohl vykonávat průběžný dohled při obnově kulturní památky z hlediska památkové péče podle § 29 odst. 2 (f) zákona č. 20/1987 Sb.

Závěrem správní orgán konstatuje, že celková obnova objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích je z památkového hlediska přijatelná a pro samotnou památku prospěšná.

V průběhu řízení o vydání závazného stanoviska bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilky nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Bc. Barbora Nováková
Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698
sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Na vědomí:

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS:
2cy8h6t

sídlo: Sabinova ul. čp. 5, 130 11 Praha 3 – Žižkov
Ing. Otakar Hrdlička

Magistrát města Kladna – Odbor výstavby

sídlo: nám, Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Ing. Veronika Bačínová